

1 **PREMESSA**

I requisiti energetici che devono essere soddisfatti dai progetti edilizi presentati all'Amministrazione comunale sono definiti dalle L.R. 8745/2008 (e s.m.i.) e DdG 5796/2009.

Il presente allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale intende normare le modalità di applicazione di quanto disposto dal D.Lgs 192/2005, art 8, comma 4 e 5, in tema di **controlli energetici** sui progetti edilizi, nonché specificare la documentazione relativa agli aspetti energetici che deve essere presentata all'Amministrazione comunale all'atto della presentazione della pratica edilizia.

2 Controlli volti a verificare la conformità di quanto realizzato alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 10/1991

Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 (art. 8, comma 4 e 5) e s.m.i., vengono di seguito definite le modalità con le quale l'Amministrazione comunale intende effettuare:

- le attività di controllo, ai fini del rispetto delle prescrizioni del decreto sopra citato e della D.G.R. 5018/2007 (e s.m.i.);
- gli accertamenti e le ispezioni sugli edifici (in corso d'opera, ovvero entro cinque anni dalla data di fine lavori dichiarata dal committente) volte a verificare la conformità di quanto realizzato alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 10/1991 (nel seguito definita "relazione tecnica").

Al fine di poter effettuare il controllo dei progetti edilizi dal punto di vista energetico, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve presentare all'Amministrazione comunale contestualmente alla presentazione della pratica edilizia la seguente documentazione in unica copia:

- relazione sintetica illustrativa che espliciti la tipologia di intervento, con precise notizie circa la tipologia di intervento che si intende effettuare sia sull'involucro edilizio che sull'impianto termico
- file *.xml elaborato per il calcolo del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- prospetti e sezioni quotati del progetto architettonico - su supporto in formato .dwg e/o .dxf (versione 2000 o superiore) in scala non inferiore a 1:200;
- tavola progettuale che illustri i calcoli effettuati per determinare i seguenti parametri (secondo le definizioni della D.G.R. 8745/2008) in scala non inferiore a 1:200:
 - o volume lordo riscaldato;
 - o superficie utile riscaldata;
 - superficie disperdente;
- relazione tecnica secondo lo schema della D.G.R. 8745/2008 (Allegato B) - su supporto informatico (file PDF della relazione) e cartaceo comprensiva almeno dei seguenti allegati:
 - o piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;
 - o prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare;

- o elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari;
 - o schemi funzionali degli impianti termici contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo 'Dati relativi agli impianti;
 - o tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche, termoigrometriche e massa superficiale dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
 - o tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio e loro permeabilità all'aria;
 - o Calcolo puntuale ed esemplificazione grafica dei ponti termici, secondo normativa;
- nomina del certificatore energetico (se dovuta) entro l'inizio dei lavori;

3 Definizione dei criteri per la scelta dei progetti da controllare

3.1 Controlli base

L'Amministrazione Comunale effettua i controlli di base su tutti i progetti edilizi e le relazioni tecniche presentate;

3.2 Controlli avanzati

L'Amministrazione Comunale effettua i controlli avanzati sui progetti che presentano le seguenti caratteristiche:

- i progetti che richiedono bonus volumetrico ai sensi della L.R. 33/2007;
- i progetti che intendono beneficiare della L.R. 4/2012;
- i progetti su richiesta ai sensi del comma 5, art. 8, D.Lgs. 192/2005;
- i progetti che prevedono una riduzione del contributo di costruzione in funzione delle prestazioni energetiche dell'edificio
- i progetti che presentano particolari caratteristiche del sistema edificio-impianto (ad esempio i progetti nelle classi energetiche A+, A).