



CITTA' DI LAINATE

Provincia di Milano

www.comune.lainate.mi.it

20020 LAINATE - Largo Vittorio Veneto, 12 - P.IVA 00856780150

REGOLAMENTO SPERIMENTALE

REGOLAMENTO PER LE AGEVOLAZIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NEI CENTRI STORICI.

Art. 1 - Scopo del regolamento

Gli interventi nel Centro Storico di Lainate hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere un'iniziativa atta a favorire, a mezzo di opportuni incentivi, la riqualificazione degli edifici privati del Centro Storico, favorendo nel contempo lo sviluppo di attività artigianali e commerciali, che costituiscono, notoriamente, volano fondamentale per la vita di un centro cittadino. Il presente regolamento disciplina le agevolazioni atte a favorire questa riqualificazione.

Art. 2 - Ambito di applicazione

Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle sole unità immobiliari dei Centri Storici di Lainate situate in: piazza Vittorio Emanuele, via Garzoli, piazza Dante (fino al civico n°1 di L.go Cavour, fino al civico n°4 di via Manzoni e fino al civico n°4 di vicolo dalla Chiesa), via San Francesco (fino al civico n°1 di via Madonna e fino al civico n°1 di via Carducci), piazza Borroni, largo Vittorio Veneto fino a via Cantù, via Re Umberto (nel tratto compreso tra piazza Borroni e via Montello/L.go delle Scuderie) - via Pagliera nel tratto compreso tra via Marche e via Barbaiana.

Art. 3 - Agevolazioni per gli interventi di manutenzione

Per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a condizione che in detti interventi rientrino le facciate, e siano conformi alle "Linee Guida per gli interventi edilizi da attuarsi nelle zone di recupero (ex lege 457/78)" allegate alla Delibera di G.C. n°16 del 21.01.2003 vengano erogati i seguenti benefici:

- a) l'esenzione dal pagamento della tassa per occupazione di suolo pubblico, ove dovuta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione;
- b) riduzione ICI del 50% per tre anni dalla data di inizio lavori;
- c) contributo a fine lavori pari al 30% del costo dell'intervento di manutenzione della facciata e comunque non superiore a €2.000 a facciata;

Art. 4 - Criteri di erogazione dei contributi del punto c).

Il contributo di cui al punto c) verrà erogato sulla base dei protocolli di presentazione delle richieste e comunque fino ad esaurimento del fondo stanziato per tale finanziamento.

Art. 5 - Modalità di accesso alle agevolazioni.

Per accedere alle agevolazioni di cui all'articolo 3 , occorre presentare una richiesta in carta semplice all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia, per i punti b) e c) sarà necessario presentare dichiarazione di Fine Lavori.

Art.6-Validità temporale dell'agevolazione

L'intervento, relativamente alla porzione ammissibile all'agevolazione oggetto del presente regolamento, dovrà essere concluso:

- A) entro sei mesi dalla data di inizio lavori;
- B) entro un tempo compatibile da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale se trattasi di intervento congiunto ad altre opere edilizie.

Le agevolazioni di cui al presente regolamento sono applicate alle Richieste presentate entro un anno dalla data di approvazione del presente regolamento.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le domande presentate successivamente alla data di esecutività del presente Regolamento.

Art. 7 - Sperimentazione

Il presente regolamento è stato definito "sperimentale" in quanto, a seguito dei risultati ottenuti (numero di interventi, costi sostenuti, benefici ottenuti, ...)e di nuovi interventi nei Centri Storici, verrà valutato dalla Giunta Comunale, al più tardi nel periodo ottobre / dicembre 2004, se estendere i termini temporali e/o gli ambiti di applicazione.

Art. 8 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entrerà in vigore dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione del Consiglio Comunale.